ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 6

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	547,37
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	27

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**88 631**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	111 861
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**111 861**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	87 284
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**87 284**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**113 208**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	50 594
в том числе:	
конструктивных элементов;	10 317
внутридомового инженерного оборудования;	19 974
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов)	20 303
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	26 149
Уборка придомовой территории	19 145
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	28 152
Прочие расходы:	
Услуги банка	924
Налог на доход 6%	2 619
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**127 583**
Финансовый результат за 2020г.	**-40 299**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-89 763**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина